

**Отчет о хозяйственной деятельности
ОАО «Трест №40»
и деятельности управляющего по итогам санации
по делу №84-4Б/2017**

Определением Экономического суда Гомельской области от 01 сентября 2017 года возбуждено производство по делу №84-4Б/2017 о банкротстве в отношении Должника и установлен защитный период до 18.09.2017.

Определением Экономического суда Гомельской области от 18 сентября 2017 года по делу №84-4Б/2017 в отношении Должника открыто конкурсное производство.

Решением Экономического суда Гомельской области от 12 января 2018 года Должник признан экономически несостоятельным и в отношении его введена санация сроком до 12.07.2019.

Определением экономического суда Гомельской области по делу № 84-4Б/2017 от 19 июля 2019 года срок санации Должника продлен до 12.07.2020.

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.10.2020 № 597 «О согласовании продления сроков санации» определением Экономического суда Гомельской области от 29 октября 2020 года срок санации Должника продлен на 5 лет – до 12.07.2025.

На основании приказа общества с ограниченной ответственностью «Правовая стратегия» от 06.10.2023 №1/3-к к исполнению обязанностей управляющего в деле об экономической несостоятельности ОАО «Трест №40» с 06 октября 2023 г. приступил Зибарев Сергей Александрович.

В качестве приоритетных, направленных на восстановление платежеспособности и поддержку эффективной хозяйственной деятельности планом санации определены следующие направления:

Наращивание объема строительно-монтажных работ.

1. Наращивание валовой выручки предприятия.
2. Оптимизация производственных площадей, территории, производственных баз с целью высвобождения и их последующей реализации.
3. Продажа высвобождаемого и неэффективно используемого в производственных целях имущества.
4. Уменьшение дебиторской задолженности.
5. Оптимизация численности персонала.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2025гг. представлены в Таблице №1.

В течение 2020-2023 гг. наблюдалась нехватка объемов строительно-монтажных работ собственными силами в действующих ценах и только по итогам за январь-декабрь 2024 года объем СМР составил 10 396,0 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2023 года в текущих ценах составляет 175,9%, но это не позволило выполнить показатель плана санации (12 000 тыс.руб.); выполнение показателя составило 86,6 %.

Выручка от реализации также имела тенденцию к снижению. Превышение планового значения наблюдалось только по итогам 2022 года (123,8% к плану (13556 тыс.руб./10952 тыс.руб.)). Однако темп роста затрат к плану (152,1%) превышал темп роста выручки за этот период, что привело к получению убытка от реализации (в основном, связано со сдачей в эксплуатацию объекта «Расширение физкультурно-оздоровительного центра в г. Жлобине. Тренировочная ледовая площадка с трибунами на 500 зрителей»). За январь-декабрь 2024 года выручка от реализации составила 10 709,0 тыс.руб. (темп роста 150,3% к уровню 2023г.), что позволило выполнить показатель плана санации на 104,6%.

Прибыль от реализации за 2020 год составила – +20,0 тыс.руб., за 2021 год – убыток (-558,0) тыс.руб., за 2022 год – убыток (-1 059,0) тыс.руб., за 2023 год – убыток (-665,0) тыс.руб., за январь-декабрь 2024 года – прибыль +393,0 тыс.руб. (задание текущего плана санации выполнено на 60,3%).

Чистая прибыль за 2020 год составила – +193,0 тыс.руб., за 2021 год – убыток (-374,0) тыс.руб., за 2022 год – убыток (-900,0) тыс.руб., за 2023 год – убыток (-808,0) тыс.руб., а за январь-декабрь 2024 года – прибыль +443,0 тыс.руб. (задание текущего плана санации выполнено на 147,7%).

Рентабельность от реализации и рентабельность продаж имеет положительную динамику только в 2020 и 2024 годах и составляет за январь-декабрь 2020 г. - 0,3% и 0,3% соответственно, за январь-декабрь 2024 г. - 3,8% и 3,7% соответственно. Снижение уровня затрат в выручке за январь-декабрь 2024 г. составило -13,1%.

Производительность труда по выручке на одного среднесписочного работника за 2020 год составила – 37,2 тыс.руб., за 2021 год – 48,7 тыс.руб., за 2022 год – 79,3 тыс.руб., а за 2023 год – 45,1 тыс.руб., за 12 месяцев 2024 года – 79,9 тыс.руб., темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 177,0% (задание текущего плана санации выполнено на 162,2%).

Среднемесячная заработная плата за январь-декабрь 2024 года составила 1451,1 руб. (темп роста 126,9% к уровню 2023г.). Соотношение роста производительности труда и среднемесячной заработной платы за январь-декабрь 2024 года составило 1,5.

Среднесписочная численность работников сократилась за январь-декабрь 2024 г. на 11,7% по сравнению с 2023 годом, а с начала санации на 31,6% (от 196 чел. до 134 чел.), что свидетельствует о невыполнении плана санации (запланирован рост численности до 260 человек к 1 полугодию 2025 года).

С целью достижения прогнозных параметров, сокращения затрат и повышения эффективности работы ОАО «Трест №40» проведена работа по совершенствованию структуры Общества. Ликвидированы все филиалы, действующие на момент введения санации, прошла передача общежитий и физкультурно-оздоровительного комплекса в ведение соответствующих социальных структур Жлобинского района. Реализация данных мероприятий позволила оптимизировать численность работников Общества.

В результате финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год Общество смогло улучшить коэффициенты платежеспособности по сравнению с

предыдущим периодом. Так, в процедуре санации, коэффициент текущей ликвидности на 31.12.2024 увеличился на 0,24 п.п. и составил 0,52. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2024 улучшился на 0,31 п.п. и составил минус 0,94. Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами изменился на 0,08 п.п. и составил 0,88. Основным фактором, влияющим на структуру баланса и коэффициенты платежеспособности, является наличие кредиторской задолженности – убытка прошлых периодов.

	Норматив	На 01.01.2017	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021	На 31.12.2022	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Коэффициент текущей ликвидности	$K1 \geq 1,2$	0,49	0,66	0,63	0,73	0,66	0,76	0,57	0,42	0,52
Коэффициент обеспеченности собственными оборотами средствами	$K2 \geq 0,15$	-1,03	-0,52	-0,59	-0,36	-0,51	-0,32	-0,75	-1,37	-0,94
Коэффициент обеспеченности обязательствами	$K3 \leq 0,85$		0,82	0,82	0,85	0,86	0,94	0,9	0,96	0,88

По состоянию на 01.01.2025 дебиторская задолженность заказчиков за выполнение работы и оказанные услуги составляет – 2841,0 тыс.руб. (темпа роста к 2023 году – 194,6%).

Реестр требований конкурсных кредиторов ОАО «Трест №40» (далее – Реестр) состоял из 211 кредиторов, с суммой включенных требований по Реестру 6 721 293,64 бел.руб. На дату составления отчета размер непогашенных требований по Реестру составляет 5 341 288,00 бел.руб.

На 20.04.2025 задолженность по 1, 2, 3 очередям отсутствует. В 4 очередь Реестра включен 1 конкурсный кредитор, а именно ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк». Доля задолженности 4-й очереди в общей сумме задолженности по Реестру составляет 36,5%.

В течение 2018-2024гг. происходило удовлетворение требований конкурсных кредиторов 2,3,4,5 очередей.

Наибольший процент удовлетворения требований реестра кредиторов приходился на 2020 год (233,8 тыс.руб.), 2022 год (249,4 тыс.руб.) и 2024 год (315,1 тыс.руб.), что свидетельствует о положительной динамике развития Общества. В том числе наибольший процент удовлетворения требований основного кредитора (4-й очереди) приходился на 2020 год (195,7 тыс.руб.) и 2024 год (218,4 тыс.руб.).

На основании пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 226 «Об открытии специальных счетов» (далее – Указ №226) (в ред. от 27.10.2020 № 385), ОАО «Трест №40» производит за счет выручки от реализации товаров (работ, услуг) перечисления в счет погашения задолженности на счета организаций цементной отрасли (ОАО «Белорусский цементный завод», ОАО «Кричевцементношифер», ОАО «Красносельскстрой-

материалы», РПТУП «Управляющая компания холдинга «Белорусская цементная компания») денежные средства, требования которых включены в пятую очередь реестра требований кредиторов, денежные средства в размере 5 процентов выручки от реализации товаров (работ, услуг).

На 17.01.2025 удовлетворено требований организаций цементной отрасли на сумму: 371 031,53 руб. (на 20.04.2025 эти данные составляют 375 995,98 рублей). При этом, требование ОАО «Белорусский цементный завод» удовлетворено в полном объеме (100%).

За 2018-2019гг. Обществом была погашена по 2-й, 3-й и 4-й очереди реестра требований конкурсных кредиторов сумма 251,8 тыс.руб. За 2020-2024гг. сумма погашения составила 988,1 тыс.руб., в том числе за счет погашения в течение 2024 года – 315,1 тыс.руб.

Размер внеочередных платежей, возникших после открытия конкурсного производства по состоянию на 01.01.2025, составил 20376,3 тыс.руб., из них оплачено 86,3%.

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛЬ	Ед.изм.	На 01.01.2018	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024	На 01.10.2024
1	Сумма внеочередных платежей, возникших после открытия конкурсного производства	тыс.руб.	945,3	3179,3	4584,5	6291,7	8133,4	10945,9	14176,1	20376,9
2	Сумма удовлетворенных внеочередных платежей нарастающим итогом	тыс.руб.	526,2	3104	4392,8	6172	8133,4	10945,9	14176,1	17581,6
3	Процент погашения внеочередных платежей (текущих) нарастающим итогом	%	55,7%	97,6%	95,8%	98,1%	100,0%	100,0%	100,0%	86,3%

Для привлечения дополнительных оборотных средств в рамках ст.127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2021 г. № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» осуществляется реализация неэффективно используемого имущества должника путем организации электронных торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Белреализация».

В период с 2017 года по 2024 г. реализовано основных средств, не используемых в текущей деятельности, на сумму 1 023,7 тыс.руб. Вышеуказанные мероприятия позволили пополнить собственные оборотные средства, снизить затраты на их содержание, а также погашать требования кредиторов внесенных в реестр требований кредиторов.

В целях эффективного использования объектов недвижимости заключено 53 (пятьдесят три) договора аренды, всего арендуемой площадью 15324,87 м², с суммой арендной платы 1185,54 б.а.в. в месяц или 22 252,58 рубля.

10 декабря 2024 года проведены пятые повторные электронные торги с понижением начальной цены на 50% и понижением минимальной цены на 80% комплекса недвижимости по адресу: г. Жлобин, ул. Шоссейная, 145, с ценой продажи всего за комплекс недвижимости:

начальная цена: 217596,00 рублей с НДС 20%;

минимальная цена: 87038,40 рублей с НДС 20%.

Согласно протоколу о результатах электронных торгов от 10.12.2024 по лоту №26252, торги признаны состоявшимися с ценой продажи предмета торгов 97 918,20 рублей, с НДС 20%.

30 декабря 2024 г. заключен договор купли-продажи недвижимого имущества №24/2024 и произведена его государственная регистрация.

10 января 2025 г. имущество передано покупателю по актам приема-передачи.

ЗАО «Белреализация» (организатор торгов) на электронной торговой площадке BELTORGI.BY организовал назначенные на 31.03.2025 в 11.00 пятые электронные торги по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: г.Жлобин, ул. Шоссейная, 151, с ценой продажи:

начальная цена 162850,00 рублей (с понижением на 50%), без НДС;

минимальная цена 130280,00 рублей (с понижением на 60%), без НДС.

Электронные торги по лоту №27019 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в электронных торгах не подано ни одной заявки.

Учитывая, что данное имущество выставлялось неоднократно на торги, которые явились не результативными, и, так как 18.06.2025 заканчивается срок действия независимой оценки, имущество будет предлагаться кредиторам в счет погашения задолженности по реестру требований по цене продажи не ниже начальной цены, определенной для проведения последних торгов (то есть не ниже 195420,00 руб. с НДС по ставке 20%).

По состоянию на 20.04.2025 сформирована программа подрядных работ на 2025 год, которая предусматривает загрузку к 2024 году на 62% (Таблица №2). Также планируется выполнение основных показателей к соответствующему периоду 2024 года (Таблица №3).

Согласно данным прогноза финансово-хозяйственной деятельности на 2025 год положительная динамика значений показателей сохранится:

- выручка составит 3505 тыс.руб. за 1 полугодие 2025 (темп роста к 6 месяцам 2024 г.- 60,1%), 11190 тыс.руб. за 2025 год (темп роста к 2024 г.- 95,6%);

- производительность труда составит 26,8 тыс.руб. за 1 полугодие 2025 (темп роста к 6 месяцам 2024 г.- 63,7%), 85,4 тыс.руб. за 2025 год (темп роста к 2024 г.- 97,7%);

- прибыль от реализации составит (-169) тыс.руб. за 1 полугодие 2025, (-32) тыс.руб. за 2025 год

- чистая прибыль планируется на уровне (-116) тыс.руб. за 1 полугодие 2025, +372 тыс.руб. за 2025 год;

- заработная плата возрастет ориентировочно до 1 480,0 рублей за 1 полугодие 2025, за 2025 год до 1497 рублей.

В процедуре санации за 2024 год ОАО «Трест 40» удалось улучшить показатели социально-экономического развития, нарастить объемы СМР и

выручки от реализации товаров, работ, услуг, улучшить финансово-хозяйственную деятельность и платежеспособность. Возобновлена работа растворобетонного узла по выпуску товарных смесей (растворов, бетонов), производительностью 40 м³/час. В марте производилась поставка на объекты собственного строительства.

С 24 февраля 2025 г. возобновлена добыча песка (грунта) на Карьере «Горки» (участок 1), что позволит ОАО «Трест №40» получить дополнительный объем выручки и прибыли. Так, в марте – апреле заключены договора на поставку грунта на общую сумму 55,7 тыс. руб. На сегодняшний день готовится изменение на увеличение в утвержденный ежегодный план развития горных работ на участке 1 месторождения Горки Жлобинского района.

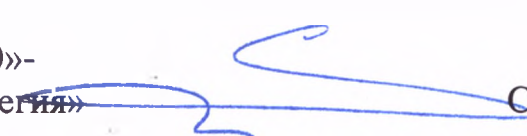
С мая 2025 планируется возобновить производство плитки тротуарной, бордюров дорожных, тротуарных для объектов собственного строительства, реализации и для расчета с кредиторами в рамках будущего мирового соглашения.

После выхода из санации акцент будет сделан на мониторинг и поиск новых рынков строительных услуг и сбыта продукции собственного производства, новых заказчиков, способных обеспечить Обществу наибольший уровень прибыли и быть платежеспособным субъектом хозяйствования Республики Беларусь.

С уважением,

Управляющий ОАО «Трест №40»-

директор ООО «Правовая Стратегия»



С.А. Зибарев